



Ervaren adviseur vastgoed Area Noord

TenneT is hard groeiend en op zoek naar nieuwe collega's om onze ambities waar te kunnen maken. Zo nemen wij een leidende rol in het aanjagen van de energietransitie. Het werven van nieuw talent speelt daarin een cruciale rol. Wij zijn op zoek naar een Adviseur Vastgoed. Je komt te werken in Arnhem, hier heeft de afdeling de standplaats. Daarnaast zul je ook met enige regelmaat werken op ons kantoor in Hogeveen. En uiteraard ben je in regio Noord te vinden waar je werkgebied is.

Jouw bijdrage aan TenneT

Je adviseert over en waarborgt de grondpositie van TenneT voor het mogen hebben, houden en onderhouden van (nieuwe) assets in eigendom van TenneT. Om dit te kunnen bewerkstelligen moet je kunnen terugvallen op jouw kennis van privaatrecht (bij voorkeur in vastgoed en Omgevingswet). Jouw rol in het project is cruciaal want zonder de grondpositie kunnen nieuwe assets van TenneT niet gebouwd worden.

Jij bent als adviseur verantwoordelijk voor de kwaliteit van de geleverde producten, diensten en adviezen binnen het project zowel inhoudelijk als qua beleid, planning en budget. Hierbij staat een goede relatie met de grondeigenaar / gebruiker centraal. Je opereert in een complexe omgeving waarin je zowel adviseert als stuurt.

Belangrijkste werkzaamheden

- Bemiddelen bij aan- en verkoop van landelijk gelegen vastgoed;
- Het voeren van onderhandelingen met eigenaren/gebruikers voor het behalen van een zo gunstig mogelijk resultaat;
- Zorgdragen voor en opstellen van de koopovereenkomst en de begeleiding van de juridische en feitelijke levering;
- Bewaken van planning en voortgang van de te leveren producten en diensten;
- Opstellen van beslisdocumenten, evaluaties en rapportages binnen het eigen aandachtsgebied;
- Verzorgen van afstemming met private partijen, projectteamleden en andere disciplines in de organisatie;
- Gesprekken aangaan met zowel particulieren, agrariërs en (semi)overheden als bijvoorbeeld Havenbedrijf Seaport Groningen;
- Een deel van je tijd ben je in deze functie in contact met grondeigenaren op projectlocatie;
- Adviseert en stuurt vanuit Aankoop/grondverwerving binnen een project met kennis van de onteigening op een planologisch besluit dat de onteigeningstoets doorstaat.

Jouw profiel en achtergrond

- Je hebt minimaal een HBO-opleiding op gebied van Vastgoed/Rentmeester NVR en/of Recht of je hebt aantoonbaar gelijkwaardige werkervaring opgedaan;
- Je hebt minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring op het gebied van vastgoed/rentmeesterij, privaatrecht en/of onteigeningsprocedures;
- Je bent in staat de belangen van TenneT te behartigen binnen

Extra informatie

- Je hebt een 32 - 40 uryge werkweek;
- Deze functie is voor 1 jaar, met uitzicht op een vast dienstverband;
- De salarisindicatie voor deze rol ligt tussen €4.151,- en €8.197,- bruto per maand op basis van een fulltime dienstverband in salarisschaal 8 van onze CAO TSO.

Ons aanbod



We are family
friendly and
flexible



Health -
your basis



Modern
working
environment



Attractive
remuneration
and social
benefits



Personal
development

Ons recruitment process

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. De selectieprocedure bestaat uit 2 gesprekken.

Voor verdere vragen over het recruitment proces kan je contact opnemen met:

Malou Geerman
People | Talent Acquisition
+31 6 41 18 23 66

Voor vragen met betrekking tot de positie:

Hugo van Brakel
Lead | GFO-N-RE-PRS
+31 6 31 63 93 86

complexe dossiers en bij externe partijen met behoud van de relatie;

- Je hebt aantoonbare ervaring met projectmatig werken, bij voorkeur opgedaan in infrastructurele projecten;
- Je bent minimaal in bezit van Rijbewijs B;
- Je beheerst het Nederlands uitstekend en Engels goed in woord en geschrift.

Onze uitdaging

Grid Field Operations voert de werkzaamheden, projecten en onderhoud uit in het veld. Wij zorgen voor de integriteit en veiligheid van de aan ons toevertrouwde assets, terwijl we ook de maximale leveringszekerheid blijven waarborgen. Voor zowel Nederland als Duitsland verzorgen wij de onshore netwerken.

AI en meer over TenneT

Omdat we AI gebruiken als onderdeel van ons wervingsproces, willen we op dit punt graag transparantie en duidelijkheid creëren. Onze AI richt zich uitsluitend op functietitels en vaardigheden die de functie vereist en die mensen bezitten. Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat sollicitanten geen nadelen of discriminatie ervaren, omdat wij geen gegevens hebben betreffende geslacht, leeftijd, afkomst of religie en de AI zal daar ook geen conclusies over trekken. De AI dient uitsluitend als ondersteunend en adviserend instrument om onze processen nog sneller en efficiënter te maken. Er worden nooit geautomatiseerde besluiten genomen.

TenneT is een toonaangevende Europese netbeheerder (Transmission System Operator, TSO). Wij zetten ons in voor een veilige en betrouwbare elektriciteitsvoorziening, 24 uur per dag en 365 dagen per jaar. Daarbij stimuleren we de energietransitie met als doel een duurzame, betrouwbare en betaalbare energietoekomst. Als eerste grensoverschrijdende TSO ontwerpen, bouwen, onderhouden en exploiteren we meer dan 25.000 kilometer aan hoogspanningsverbindingen in Nederland en grote delen van Duitsland, en faciliteren we de Europese energiemarkt via de 17 interconnectoren met onze buurlanden. Met een omzet van 9,2 miljard euro en een totale activawaarde van 45 miljard euro zijn we een van de grootste investeerders in nationale en internationale elektriciteitsnetten, zowel onshore als offshore.

Elke dag stellen onze ruim 8.300 medewerkers alles in het werk om tegemoet te komen aan de behoeften van de samenleving door het tonen van eigenaarschap, moed en verbinding. Samen zorgen we ervoor dat meer dan 43 miljoen eindgebruikers op een stabiele elektriciteitsvoorziening kunnen rekenen.

Lighting the way ahead together

<https://careers.tennet.eu/careers/JobDetail/93529>