



## Contract Manager Vastgoed Projecten

TenneT is een toonaangevende Europese netbeheerder (Transmission System Operator, TSO) met zijn belangrijkste activiteiten in Nederland en Duitsland. Met ruim 23.500 kilometer aan hoogspanningsverbindingen zorgen we voor een betrouwbare en zekere elektriciteitsvoorziening aan de 42 miljoen eindgebruikers in de markten die we bedienen. TenneT is hard groeiende om haar ambities waar te kunnen maken. Om deze groei in Nederland te kunnen absorberen, wordt ook een groei in het portfolio van bedrijf kritische vastgoedprojecten voorzien.

Wij zijn voor de lange termijn op zoek naar een ervaren **Contract Manager Vastgoed Projecten** die verantwoordelijk zal zijn voor het contract- en leveranciersmanagement binnen onze complexe en bedrijf kritische vastgoed programma's op onze locatie in **Arnhem**.

### Jouw bijdrage aan TenneT

Als Contractmanager ben je verantwoordelijk voor het beheer van contracten bij projecten zoals de nieuwbouw en renovatie van datacenters of kantooromgevingen. Je begeleidt het volledige proces van contractvoorbereiding tot uitvoering en werkt nauw samen met diverse marktpartijen en stakeholders. Je ondersteunt de technisch manager, manager projectcontrol en projectmanagers bij verschillende contractvormen, zoals UAV, UAV-GC en bouwteam.

Als onderdeel van het Integraal Programma Management (IPM)-team houd je toezicht op de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden en zorgt ervoor dat projecten volgens plan verlopen. Je werkt intensief samen met de integraal programma manager en andere teamleden, zoals de projectmanager en technisch manager. Gedurende het proces bewaak je de gemaakte afspraken en stuur je bij waar nodig om de voortgang te waarborgen. Ook zorg je voor heldere communicatie richting het projectteam en de lead Techniek en Projecten en anticipeer je proactief op mogelijke knelpunten om escalaties te voorkomen.

- **Projectleiding en Regie:** Als projectleider voor aanbestedingen, zowel technisch als bouwkundig (in nauwe samenwerking met de afdeling Inkoop), neem je de regie over en zorg je voor een goede afstemming van inhoud en contractuele uitgangspunten. Je adviseert over contracterings- en aanbestedingsstrategieën en (bouw)organisatievormen en borgt een goede samenwerking met contractpartijen. Daarnaast organiseer je gelegenheid om vernieuwingen en optimalisaties te bespreken en door te voeren.
- **Monitoring en Compliance:** Je evalueert periodiek de leveranciersperformance en bewaakt de budgetten om financiële compliance te waarborgen.
- **Samenwerking en Afstemming:** Als gesprekspartner binnen het programmteam stem je voortdurend af met de andere IPM-rolhouders in de projecten. Je bereidt strategische en tactische gesprekken met contractpartijen voor en/of zit deze voor.
- **Contractbeheer:** Je stelt contractdossiers op en houdt ze bij, legt aanvullende afspraken vast en monitort de voortgang. Ook stel je de contractmanagementstrategie en het beleid op en bewaakt de uitvoering hiervan, evenals de meerjarenplan die hierbij hoort.

### Extra informatie

- De werktijd is tussen **32 en 40 uur** per week;
- De positie is voor **onbepaalde tijd**;
- Functieschaal 9 conform TenneT CAO, salaris tussen **€4675** en **€9196** op basis van fulltime dienstverband (40 uur)

### Ons aanbod



We are family friendly and flexible



Health - your basis



Modern working environment



Attractive remuneration and social benefits



Personal development

### Ons recruitment process

-

## Jouw profiel en achtergrond

Met je ruime ervaring in projectmanagement ben je in staat de leiding te nemen over zowel complexe als geïntegreerde aanbestedingstrajecten. Je bent collegiaal en werkt goed samen met collega's van verschillende achtergronden, waarbij je zowel een scherp oog hebt voor de zakelijke inhoud als het onderhouden van goede relaties. Dankzij je uitgebreide netwerk kun je markttrends vertalen naar de context van TenneT. Verder ben je onderscheidend door je transparante werkhouding, betrouwbaarheid en integriteit.

- Afgeronde HBO/WO opleiding, bij voorkeur in een juridische, inkoop en/of bedrijfskundige richting
- Minimaal 2 jaar recente werkervaring (in de afgelopen 5 jaar) als contractmanager (IPM rol) binnen complexe vastgoedprojecten
- Ruime kennis en ervaring met contractvormen, waaronder UAV, UAV-gc en Bouwteam en bijbehorende procedures en regelgeving
- Sterke communicatieve vaardigheden met uitstekende beheersing van de Nederlandse en Engelse taal
- Je bent onderscheidend in een transparante werkhouding, betrouwbaarheid en integriteit
- Een veiligheidsscreening is onderdeel van de selectieprocedure (AIVD B)

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. De selectieprocedure bestaat uit 2 gesprekken.

Voor vragen met betrekking tot de inhoud van de functie kun je contact opnemen met:

Barbera van Schaik

Lead | BTO | FM

Barbera.van.Schaik@tennet.eu

Voor vragen over het recruitmentproces kun je contact opnemen met:

Shannon Martina

People | Talent Acquisition

06 - 41 86 52 58

**Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.**

## Onze uitdaging

BTO zal de leveringszekerheid, de energietransitie en de organisatorische en financiële gezondheid versterken door digitaal, data en analytics. BTO zal zorgen voor een solide basis door middel van naadloze eindgebruikersdiensten (UX), toonaangevende cyberbeveiliging en veerkrachtige datacenters en cloudinfrastructuur.

BTO zal een consistente business/BTO afstemming hebben, strategische partnerschappen met leveranciers en duidelijke normen voor architectuur, vendor & portfolio management en beveiliging. BTO zal de waarde van data en digitaal ontsluiten door alle noodzakelijke enablers te bouwen (incl. data platform, data governance processen, capaciteiten) en innovatie-initiatieven in te bedden in business roadmaps.

## AI en meer over TenneT

Omdat we AI gebruiken als onderdeel van ons wervingsproces, willen we op dit punt graag transparantie en duidelijkheid creëren. Onze AI richt zich uitsluitend op functietitels en vaardigheden die de functie vereist en die mensen bezitten. Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat sollicitanten geen nadelen of discriminatie ervaren, omdat wij geen gegevens hebben betreffende geslacht, leeftijd, afkomst of religie en de AI zal daar ook geen conclusies over trekken. De AI dient uitsluitend als ondersteunend en adviserend instrument om onze processen nog sneller en efficiënter te maken. Er worden nooit geautomatiseerde besluiten genomen.

---

TenneT is een toonaangevende Europese netbeheerder (Transmission System Operator, TSO). Wij zetten ons in voor een veilige en betrouwbare elektriciteitsvoorziening, 24 uur per dag en 365 dagen per jaar. Daarbij stimuleren we de energietransitie met als doel een duurzame, betrouwbare en betaalbare energietoekomst. Als eerste grensoverschrijdende TSO ontwerpen, bouwen, onderhouden en exploiteren we meer dan 25.000 kilometer aan hoogspanningsverbindingen in Nederland en grote delen van Duitsland, en faciliteren we de Europese energiemarkt via de 17 interconnectoren met onze buurlanden. Met een omzet van 9,2 miljard euro en een totale activawaarde van 45 miljard euro zijn we een van de grootste investeerders in nationale en internationale elektriciteitsnetten, zowel onshore als offshore.

Elke dag stellen onze ruim 8.300 medewerkers alles in het werk om tegemoet te komen aan de behoeften van de samenleving door het tonen van eigenaarschap, moed en verbinding. Samen zorgen we ervoor dat meer dan 43 miljoen eindgebruikers op een stabiele elektriciteitsvoorziening kunnen rekenen.

### Lighting the way ahead together

<https://careers.tennet.eu/careers/JobDetail/92786>