



Adviseur Strategisch Vastgoed

TenneT is hard groeiend om onze ambities waar te kunnen maken. Zo nemen wij een leidende rol in het aanjagen van de energietransitie. Het werven van nieuw talent speelt daarin een cruciale rol. Ben jij een stevige, ervaren Adviseur met kennis van Vastgoed en werk je graag samen aan het opbouwen van een nieuwe programmaorganisatie? Dan zijn wij op zoek naar jou! Je werkt hybride, zowel thuis, op standplaats Arnhem en in de regio die we samen nader bepalen.

Jouw bijdrage aan TenneT

De afdeling Rights & Environment Management is verantwoordelijk voor het verkrijgen en behouden van voldoende recht op ruimte om de energietransitie mogelijk te maken, waarbij het team Agreements zich richt op de verkrijging van private rechten. Binnen dit team is een programma gestart met de ambitie om in 2030 voldoende grond strategisch in voorraad te hebben om het Target Grid van TenneT te kunnen realiseren.

Jouw rol

Als Adviseur Strategisch Vastgoed werk je mee aan dit programma. De te verwerven gronden worden in de toekomst ingezet voor de ontwikkeling en de versterking van het hoogspanningsnet van TenneT. Het programma heeft een landelijke dekking en kent een grote acquisitie-opgave. Jij bent mede verantwoordelijk voor het verwerven van deze gronden veelal in agrarisch gebied in een nader te bepalen regio.

Je werkt samen met een team aan unieke strategische grondverwervingsvraagstukken, het begeleiden van de aan- en verkoop van grond en het beheren van de grondvoorraad.

Omdat het een nieuw opgezet programma is binnen TenneT, denk je ook mee over het verder ontwikkelen en vormgeven van de diensten en de daarbij horende processen binnen het programma.

Belangrijkste werkzaamheden:

- Je denkt mee over het ontwikkelen van (regionale) aankoop strategieën;
- Je bewaakt en beoordeelt de marktontwikkelingen en doet zo nodig voorstellen om de strategieën hierop aan te passen;
- Je maakt gebiedsinventarisaties en beoordeelt aankooplocaties;
- Je bemiddelt bij (complexe of risicovolle) aankopen van (vaak landelijk gelegen) vastgoed;
- Je voert onderhandelingen voor het behalen van een zo gunstig mogelijk resultaat en draagt zorg voor het opstellen van de koopovereenkomst en de begeleiding van de juridische en feitelijke levering;
- Je bent mede verantwoordelijk voor het beheer van de grondvoorraad;
- Je hebt operationeel overzicht en sturing op jouw lopende casussen en stakeholders en bewaakt de planning en voortgang van de te leveren producten en diensten;
- Je stelt beslisdocumenten, evaluaties en rapportages binnen het eigen aandachtsgebied op;
- Je bent 1e aanspreekpunt voor marktpartijen (externe deskundigen/grondverwervers) en stuurt deze operationeel aan;
- Je fungeert als accountmanager voor terugkerende stakeholders.

Extra informatie

- Het betreft een 32 tot 40 uren werkweek;
- De positie is voor onbepaalde tijd;
- De salarisindicatie voor deze rol ligt tussen €3.879,- en €7.660,- bruto per maand op basis van 38 uur in salarisschaal 8 van onze CAO TSO.

Ons aanbod



We are family friendly and flexible



Health - your basis



Modern working environment



Attractive remuneration and social benefits



Personal development

Ons recruitment process

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. De selectieprocedure bestaat uit 2 gesprekken.

Voor verdere vragen over het recruitment proces kan je contact opnemen met:

Malou Geerman
People | Talent Acquisition
+31 (0)6 41 18 23 66

Voor vragen met betrekking tot de positie:

Lidewij van Steenoven
GFO-REM | Sr. Lead Agreements
+31 (6) 10 27 46 48

Jouw profiel en achtergrond

- Je hebt minimaal een HBO opleiding op gebied van Vastgoed, Recht of je hebt gelijkwaardige werkervaring opgedaan;
- Je hebt minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring op het gebied van vastgoed of grondverwerving binnen de agrarische sector;
- Je bezit een goed netwerk in jouw vakgebied waardoor je trends, ontwikkelingen en kansen uit de markt kunt vertalen naar de omgeving van TenneT;
- Je toont je omgevingsbewust, overtuigt en oordeelt weloverwogen en onafhankelijk;
- Je bent in staat de belangen van TenneT te behartigen binnen complexe dossiers (en bij externe partijen);
- Je bent een teamspeler, communicatief vaardig, zorgvuldig, kwaliteitsgericht en resultaatgericht;
- Je bent innovatief en werkt graag samen aan (proces) verbeteringen, doet op eigen initiatief voorstellen en onderneemt actie om de kwaliteit van producten en diensten te verhogen;
- Je clustert en prioriteert zelfstandig de eigen werkzaamheden met het oog op het efficiënt bereiken van de afgesproken doelstellingen en die van het programma.

Onze uitdaging

Grid Field Operations voert de werkzaamheden, projecten en onderhoud uit in het veld. Wij zorgen voor de integriteit en veiligheid van de aan ons toevertrouwde assets, terwijl we ook de maximale leveringszekerheid blijven waarborgen. Voor zowel Nederland als Duitsland verzorgen wij de onshore netwerken.

AI en meer over TenneT

Omdat we AI gebruiken als onderdeel van ons wervingsproces, willen we op dit punt graag transparantie en duidelijkheid creëren. Onze AI richt zich uitsluitend op functietitels en vaardigheden die de functie vereist en die mensen bezitten. Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat sollicitanten geen nadelen of discriminatie ervaren, omdat wij geen gegevens hebben betreffende geslacht, leeftijd, afkomst of religie en de AI zal daar ook geen conclusies over trekken. De AI dient uitsluitend als ondersteunend en adviserend instrument om onze processen nog sneller en efficiënter te maken. Er worden nooit geautomatiseerde besluiten genomen.

TenneT is een toonaangevende Europese netbeheerder (Transmission System Operator, TSO). Wij zetten ons in voor een veilige en betrouwbare elektriciteitsvoorziening, 24 uur per dag en 365 dagen per jaar. Daarbij stimuleren we de energietransitie met als doel een duurzame, betrouwbare en betaalbare energietoekomst. Als eerste grensoverschrijdende TSO ontwerpen, bouwen, onderhouden en exploiteren we meer dan 25.000 kilometer aan hoogspanningsverbindingen in Nederland en grote delen van Duitsland, en faciliteren we de Europese energiemarkt via de 17 interconnectoren met onze buurlanden. Met een omzet van 9,2 miljard euro en een totale activawaarde van 45 miljard euro zijn we een van de grootste investeerders in nationale en internationale elektriciteitsnetten, zowel onshore als offshore.

Elke dag stellen onze ruim 8.300 medewerkers alles in het werk om tegemoet te komen aan de behoeften van de samenleving door het tonen van eigenaarschap, moed en verbinding. Samen zorgen we ervoor dat meer dan 43 miljoen eindgebruikers op een stabiele elektriciteitsvoorziening kunnen rekenen.

Lighting the way ahead together

<https://careers.tennet.eu/careers/JobDetail/85230>