



Contractmanager Bouwprojecten Real Estate

De energietransitie vraagt om slimme, daadkrachtige professionals. In Team Projects werken we aan complexe vastgoed- en infrastructurele projecten die essentieel zijn voor TenneT. Draag jij hieraan bij als Contractmanager Bouwprojecten binnen de afdeling Real Estate & Facility Management?

Jouw bijdrage aan TenneT

Veel projecten gaan de komende periode richting aanbesteding en uitvoering. In deze fase is contractmanagement medebepalend voor voorspelbare resultaten. Als Contractmanager ben jij het contractuele en commerciële geweten van het integrale projectteam. Je bepaalt mede de contractstrategie, borgt een beheersbare aanbesteding en stuurt tijdens de uitvoering op afspraken, prestaties, wijzigingen, claims en geschillen.

Je werkt samen met het Team Projects van Real Estate & Facility Management aan een brede portefeuille van data- en controlcenters, kantoren, warehouses en andere bedrijfskritische locaties. De portefeuille omvat tientallen projecten, van kleinere projecten onder €1 miljoen tot grote programma's en vastgoedprojecten boven €20 miljoen, met een meerjarige CAPEX-prognose van ruim €1 miljard. Je bent lid van één of meerdere multidisciplinaire (IPM) projectteams en werkt samen met de projectmanager, technisch manager, manager projectbeheersing, omgevingsmanager en in- en externe partijen.

Taken

Verder ben je onder andere verantwoordelijk voor:

- **Contractstrategie en aanbesteding:** je adviseert over contractvorm, marktbenadering, risicoverdeling, gunningssystematiek en beheersmaatregelen. Je verbindt input uit meerdere disciplines en werkt mee aan heldere, juridisch houdbare aanbestedings- en contractdocumenten in afstemming met Procurement en Legal.
- **Beheersing van UAV-(GC)contracten:** je richt contractmanagement in, bewaakt verplichtingen en prestaties en zorgt voor een consistente toepassing van contractuele processen gedurende ontwerp, realisatie, test, oplevering en nazorg.
- **Systeemgerichte contractbeheersing:** je vertaalt contract- en projectrisico's naar proportionele beheersmaatregelen, toetsen en audits. Je beoordeelt de beheersing en prestaties van de opdrachtnemer en stuurt op herstel van tekortkomingen en opvolging van bevindingen.
- **Contractregie:** je beheert wijzigingen, claims, geschillen en contractrisico's, bewaakt de commerciële en financiële belangen van het project en adviseert stakeholders over besluitvorming, onderhandelingen en escalaties.
- **Professionalisering en coaching:** je initieert verbeteringen in contractmanagement, ontwikkelt uniforme werkwijzen, standaarden, prestatie-indicatoren en lessons learned en bent sparringpartner voor collega-contractmanagers en andere IPM-rolhouders.

Extra informatie

Arbeidsvoorwaarden

TenneT biedt jou de kans om bij te dragen aan een duurzame energietoekomst. Samen met collega's, partners en stakeholders werk je aan innovatieve oplossingen die de energietransitie mogelijk maken. Bij ons krijg je de ruimte om je talent te ontwikkelen en werk je in een omgeving waarin jouw groei centraal staat.

Wij bieden jou:

- Een vast contract met twee maanden proeftijd, op basis van 40 uur per week.
- Een salaris in schaal 9: €4816,- tot €9472,- per maand met 8% vakantiegeld en 6% eindejaarsuitkering en 70% pensioenbijdrage.
- Een solide pensioen via ABP: wij betalen 70% van jouw premie.
- 43 verlofdagen per jaar

Alle genoemde arbeidsvoorwaarden gelden bij een fulltime dienstverband, tenzij anders vermeld.

We hechten veel waarde aan een goede werk-privébalans en jouw persoonlijke ontwikkeling. Daarom bieden we flexibele oplossingen zoals:

- Hybride werken, inclusief een reiskosten-, internet- en een thuiswerkvergoeding.
- Ondersteuning voor jouw vitaliteit, met een bijdrage voor een sportabonnement en zorgverzekering.
- Ontwikkelingsmogelijkheden via de TenneT Academy, zodat jij je kennis en vaardigheden kunt blijven uitbreiden.

Wij stimuleren initiatief en geven je de ruimte om met nieuwe ideeën te komen. Samen zorgen we ervoor dat Nederland in beweging blijft en klaar is voor de energie van morgen.

Ons aanbod



We are family
friendly and
flexible



Health -
your basis



Modern
working
environment



Attractive
remuneration
and social
benefits



Personal
development

Ons recruitment process

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. De selectieprocedure bestaat uit 2 gesprekken.

Jouw profiel en achtergrond

Bij TenneT zoeken we een ervaren contractmanager die complexe informatie snel doorgrondt, onder druk koersvast blijft en inhoudelijke scherpste combineert met constructieve samenwerking. Je levert hoogwaardige resultaten en versterkt contractmanagement over meerdere projecten heen.

Eisen

- Een afgeronde WO - opleiding in rechten, bouwkunde, civiele techniek, technische bedrijfskunde of een vergelijkbare richting.
- Ruime ervaring met contractmanagement binnen complexe bouw-, vastgoed-, infrastructurele of utiliteitsprojecten.
- Aantoonbare ervaring met contractstrategie, contractbeheersing, wijzigingen, claims en commerciële sturing.
- Kennis van relevante contractvormen, aanbestedingsprocedures, contractenrecht en risicotoedeling.
- Ervaring met UAV-GC, systeemgerichte contractbeheersing of vergelijkbare risicogestuurde contractbeheersing.
- Je bent analytisch sterk, onafhankelijk in je oordeel, overtuigend in advies en onderhandeling en communiceert uitstekend in het Nederlands en goed in het Engels.

TenneT voert voor deze functie een uitgebreide AIVD-screening uit. Een VOG (Verklaring Omtrent Gedrag) is vereist voor deze functie.

Pré's

- Ervaring aan opdrachtgeverszijde en met werken met de IPM-methodiek.
- Ervaring met complexe geschillen, mediation, deskundigenprocedures of arbitrage.
- Ervaring met kritieke infrastructuur, datacenters, warehouses, utiliteitsbouw of andere mission-critical assets.

Deze rol valt binnen het functieprofiel **Business Excellence Specialist**, zodat voor jou én TenneT helder is welke verantwoordelijkheden, verwachtingen en groeimogelijkheden bij deze functie horen.

Onze uitdaging

Digital & Technology Transformation (DTT) is de digitale ruggengraat van TenneT. Deze divisie maakt slim gebruik van data, technologie en AI om het net optimaal te benutten en besluitvorming te versterken.

DTT levert geïntegreerde en veilige digitale-, technologie- en dataservices die bijdragen aan efficiëntie, innovatie, veiligheid en compliance. De divisie ondersteunt bedrijfsprocessen en werkplekken met IT, ontwikkelt data- en integratieplatformen en beheert de IT-infrastructuur en cybersecurity. Zo versnelt DTT de transformatie van TenneT naar een digitale TSO.

AI en meer over TenneT

Omdat we AI gebruiken als onderdeel van ons wervingsproces, willen we op dit punt graag transparantie en duidelijkheid creëren. Onze AI richt zich uitsluitend op functietitels en vaardigheden die de functie vereist en die mensen bezitten. Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat sollicitanten geen nadelen of discriminatie ervaren, omdat wij geen gegevens hebben betreffende geslacht, leeftijd, afkomst of religie en de AI zal daar ook geen conclusies over trekken. De AI dient uitsluitend als ondersteunend en adviserend instrument om onze processen nog sneller en efficiënter te maken. Er worden nooit geautomatiseerde besluiten genomen.

TenneT is een toonaangevende Europese netbeheerder (Transmission System Operator, TSO). Wij zetten ons in voor een veilige en betrouwbare elektriciteitsvoorziening, 24 uur per dag en 365 dagen per jaar. Daarbij stimuleren we de energietransitie met als doel een duurzame, betrouwbare en

betalbare energietoekomst. Als eerste grensoverschrijdende TSO ontwerpen, bouwen, onderhouden en exploiteren we meer dan 25.000 kilometer aan hoogspanningsverbindingen in Nederland en grote delen van Duitsland, en faciliteren we de Europese energiemarkt via de 17 interconnectoren met onze buurlanden. Met een omzet van 9,2 miljard euro en een totale activawaarde van 45 miljard euro zijn we een van de grootste investeerders in nationale en internationale elektriciteitsnetten, zowel onshore als offshore.

Elke dag stellen onze ruim 8.300 medewerkers alles in het werk om tegemoet te komen aan de behoeften van de samenleving door het tonen van eigenaarschap, moed en verbinding. Samen zorgen we ervoor dat meer dan 43 miljoen eindgebruikers op een stabiele elektriciteitsvoorziening kunnen rekenen.

Lighting the way ahead together

<https://careers.tennet.eu/careers/JobDetail/115594>