



## Technisch Manager Real Estate Projects

Bij TenneT werken we aan een energievoorziening die Nederland in beweging houdt.

Als Technisch Manager Real Estate Projects maak jij direct impact op de toekomst van ons elektriciteitsnet. Jij speelt een sleutelrol in het realiseren van innovatieve en duurzame energieoplossingen.

De energietransitie vraagt om slimme, daadkrachtige professionals. In Team Projects werken we dagelijks het realiseren van vastgoedoplossingen passend bij TenneT's groei en operationele behoeftes, zodat Nederland ook morgen kan rekenen op een betrouwbaar elektriciteitsnet.

Draag jij hieraan bij als Technisch Manager Real Estate Projects?

### Jouw bijdrage aan TenneT

Als Technisch Manager Real Estate Projects ben jij verantwoordelijk voor het versterken en vernieuwen van het elektriciteitsnet, zodat Nederland kan blijven rekenen op betrouwbare en duurzame energie.

Je komt te werken in het Team Projecten van Real Estate & Facility Management (RF) team, bestaande uit ca 20 collega's. Samen werken we aan vastgoedprojecten voor onze data- en control centers, offices en warehouses van de toekomst, een essentiële taak voor een stabiele en duurzame energievoorziening. Binnen ons team heerst een collegiale en professionele werksfeer, waarin innovatie en samenwerking centraal staan.

### Taken

Als Technisch Project Lead krijg je de verantwoordelijkheid over een aantal eigen projecten (projectomvang van 20 tot 100 miljoen) in de rol van technisch manager. Samen met je collega's van het programma en je IPM-team zorg je dat de technische kwaliteit voldoet aan de eisen en stuur je het technisch team, waaronder externe business partners, aan. Een rol met impact.

Je maakt deel uit van het team Real estate Projects (ca. 20 collega's) binnen de afdeling Real Estate & Facility Management (ca. 50 collega's). Binnen dit team heerst een collegiale sfeer waarin samenwerking en projectmatig werken centraal staan.

### Verder ben je onder andere ook verantwoordelijk voor:

- Vervullen van rol Technisch Manager volgens het IPM gedachtengoed - Aansturen van een multidisciplinair technisch team (veelal bestaande uit business partners) met architecten en technisch adviseurs om projectbehoeften te bepalen en de

### Extra informatie

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. De selectieprocedure bestaat uit 2 gesprekken.

TenneT biedt jou de kans om bij te dragen aan een duurzame energietoekomst. Samen met collega's, partners en stakeholders werk je aan innovatieve oplossingen die de energietransitie mogelijk maken. Bij ons krijg je de ruimte om je talent te ontwikkelen en werk je in een omgeving waarin jouw groei centraal staat. Wij stimuleren initiatief en geven je de ruimte om met nieuwe ideeën te komen.

Wij bieden jou:

- Een vast contract met twee maanden proeftijd, op basis van 32 tot 40 uur per week.
- Een salaris in schaal 8 met 8% vakantiegeld en 6% eindejaarsuitkering.
- Een solide pensioen via ABP: wij betalen 70% van jouw premie.
- 43 verlofdagen per jaar.
- Alle genoemde arbeidsvoorwaarden gelden bij een fulltime dienstverband, tenzij anders vermeld.
- Hybride werken wanneer mogelijk, inclusief een reiskosten-, internet- en een thuiswerkvergoeding.
- Ondersteuning voor jouw vitaliteit, met een bijdrage voor een sportabonnement en zorgverzekering.
- Ontwikkelingsmogelijkheden via de TenneT Academy, zodat jij je kennis en vaardigheden kunt blijven uitbreiden.

Heb je vragen over de functie? Neem dan contact op met:

marktvrage te definiëren.

- Bewaken van ontwerp- en bouwkwaliteit - Je evalueert resultaten tijdens het ontwerp- en bouwproces, behandelt vakinhoudelijke wijzigingen en waarborgt de technische en architectonische kwaliteit binnen de TenneT-kaders.
- Technisch aanspreekpunt en communicatie - Je fungeert als aanspreekpunt voor gebruikers en uitvoerende partijen en zorgt voor heldere communicatie over technische en architectonische aspecten.
- Advisering en opstellen van technische eisen - Je adviseert over bouwen van onze real estate portefeuille, bent op de hoogte van de laatste marktontwikkelingen en beoordeelt technische programma's van eisen.
- Leiding bij aanbestedingen en innovatie stimuleren - Je leidt technische vraagstukken tijdens aanbestedingen en ontwerpfases, voert marktconsultaties en valideert ontwerpen, waarbij je de markt uitdaagt met innovatieve en duurzame oplossingen.

## Jouw profiel en achtergrond

Bij TenneT zoeken we professionals die bijdragen aan de toekomst van ons elektriciteitsnet. We verwachten dat je de juiste ervaring en vaardigheden hebt om een waardevolle bijdrage te leveren aan ons team en onze missie.

### Wat breng jij mee?

- Je hebt een afgeronde HBO-/WO opleiding (WO-denkniveau) in een bouwkundige en/of technische, richting en minimaal 5 tot 10 jaar werkervaring in omvangrijke bouwprojecten (ervaring binnen bedrijfskritische en/of datacenter omgeving is een absolute pre).
- Je hebt ruime technische kennis en ervaring met vastgoedprojecten: bouw en techniek (E en W), technische security en kennis en ervaring met contractvorm UAV-gc
- Je hebt een goed gevoel voor technische risico's en kansen voor het project.
- Je hebt ruime kennis en ervaring als technisch manager en kennis van: systemen, methodieken, normen en richtlijnen, inclusief integraal projectmanagement, risico-, plannings-, financieel-, kwaliteits- en informatiemanagement.
- Je hebt sterke communicatieve vaardigheden met uitstekende beheersing van de Nederlandse en Engelse taal.
- Persoonlijke eigenschappen: transparante werkhouding, samenwerking, betrouwbaar en integer.
- Een veiligheidsscreening is onderdeel van de selectieprocedure.

## Onze uitdaging

BTO zal de leveringszekerheid, de energietransitie en de

Miguel Ortiz  
Talent Acquisition Team  
miguel.ortiz@tennet.eu

**Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld en zal daarom niet in behandeling worden genomen.**

## Ons aanbod



## Ons recruitment process

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. De selectieprocedure bestaat uit 2 gesprekken.

organisatorische en financiële gezondheid versterken door digitaal, data en analytics. BTO zal zorgen voor een solide basis door middel van naadloze eindgebruikersdiensten (UX), toonaangevende cyberbeveiliging en veerkrachtige datacenters en cloudinfrastructuur. BTO zal een consistente business/BTO afstemming hebben, strategische partnerschappen met leveranciers en duidelijke normen voor architectuur, vendor & portfolio management en beveiliging. BTO zal de waarde van data en digitaal ontsluiten door alle noodzakelijke enablers te bouwen (incl. data platform, data governance processen, capaciteiten) en innovatie-initiatieven in te bedden in business roadmaps.

## AI en meer over TenneT

Omdat we AI gebruiken als onderdeel van ons wervingsproces, willen we op dit punt graag transparantie en duidelijkheid creëren. Onze AI richt zich uitsluitend op functietitels en vaardigheden die de functie vereist en die mensen bezitten. Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat sollicitanten geen nadelen of discriminatie ervaren, omdat wij geen gegevens hebben betreffende geslacht, leeftijd, afkomst of religie en de AI zal daar ook geen conclusies over trekken. De AI dient uitsluitend als ondersteunend en adviserend instrument om onze processen nog sneller en efficiënter te maken. Er worden nooit geautomatiseerde besluiten genomen.

---

TenneT is een toonaangevende Europese netbeheerder (Transmission System Operator, TSO). Wij zetten ons in voor een veilige en betrouwbare elektriciteitsvoorziening, 24 uur per dag en 365 dagen per jaar. Daarbij stimuleren we de energietransitie met als doel een duurzame, betrouwbare en betaalbare energietoekomst. Als eerste grensoverschrijdende TSO ontwerpen, bouwen, onderhouden en exploiteren we meer dan 25.000 kilometer aan hoogspanningsverbindingen in Nederland en grote delen van Duitsland, en faciliteren we de Europese energiemarkt via de 17 interconnectoren met onze buurlanden. Met een omzet van 9,2 miljard euro en een totale activawaarde van 45 miljard euro zijn we een van de grootste investeerders in nationale en internationale elektriciteitsnetten, zowel onshore als offshore.

Elke dag stellen onze ruim 8.300 medewerkers alles in het werk om tegemoet te komen aan de behoeften van de samenleving door het tonen van eigenaarschap, moed en verbinding. Samen zorgen we ervoor dat meer dan 43 miljoen eindgebruikers op een stabiele elektriciteitsvoorziening kunnen rekenen.

Lighting the way ahead together

<https://careers.tennet.eu/careers/JobDetail/108406>