



## Contract Manager Real Estate Projects

De energietransitie vraagt om slimme, daadkrachtige professionals. In Team Projects van Real Estate & Facility Management werken we dagelijks het realiseren van vastgoedoplossingen passend bij TenneT's groei en operationele behoeftes, zodat Nederland ook morgen kan rekenen op een betrouwbaar elektriciteitsnet. Draag jij hieraan bij als **Contractmanager Vastgoed Projecten**.

- Zeer goede beheersing van de Nederlandse taal (**Dutch Language required**).
- Een motivatiebrief wordt aangeraden. Dit helpt ons om je sollicitatie beter te beoordelen.
- Er is geen vaste sluitingsdatum voor deze vacature, graag zo snel mogelijk reageren. Zodra we voldoende geschikte kandidaten hebben gevonden, wordt de vacature (tijdelijk) gesloten en is solliciteren niet meer mogelijk. Als je al hebt gesolliciteerd, kun je de vacature tijdens deze periode niet via de portal of website bekijken. Maak je geen zorgen: je zit nog steeds in de sollicitatieprocedure en ontvangt zo snel mogelijk een terugkoppeling van ons.
- Zolang je via de website kunt reageren, is de vacature nog beschikbaar. Reageren kan uitsluitend via de website, we zien je sollicitatie graag tegemoet!

### Jouw bijdrage aan TenneT

Als Contractmanager Real estate Projecten ben je verantwoordelijke voor het invulling van de IPM rol Contractmanager voor circa 2 tot 3 projecten. Je komt te werken in het Projects, bestaande uit circa 20 collega's. Samen werken jullie aan het realiseren van vast goed projecten voor data- en control centra, kantoren en opslaglocaties van TenneT, een essentiële taak voor een stabiele en duurzame energievoorziening. Binnen ons team heerst een collegiale en professionele werksfeer, waarin betrouwbaarheid en samenwerking centraal staan.

Als IPM-rolhouder Contractmanager in onze vastgoedprojecten ben je verantwoordelijk voor het opstellen, beheren en bewaken van contracten met externe partijen, zodat afspraken juridisch correct en financieel beheersbaar zijn. Daarnaast zorg je voor het monitoren van contractprestaties en het beheersen van risico's om de projectdoelstellingen te waarborgen (projectomvang van 20 tot 125 miljoen). Je werkt intensief samen met de inkoopadviseur van TenneT. Samen met je collega's van het IPM-team zorg je dat deze projecten voorspelbaar zijn en binnen goedgekeurde tijdslijnen en budgetten worden gerealiseerd. Daarnaast draag je bij aan de ontwikkeling van Systemgerichte contractbeheersing binnen onze afdeling. Een rol met impact.

Verder ben je onder andere ook verantwoordelijk voor:

- Opstellen van inkoopstrategie en contractbeheersplan op basis van UAV-gc, inclusief aanbestedingsaanpak, planning, criteria en contractvorm.
- Voorbereiden van aanbestedingsdossiers voor zowel ontwerp- als realisatiefase.
- Uitvoeren van aanbestedingen en contracteren van ontwerp- en uitvoerende partijen, plus contractmanagement- en beheer tijdens ontwerp en realisatie.
- Beheren van inkoopadministratie en faciliteren van audits op inkoop- en contractprocessen gebaseerd op systeemgerichte

### Extra informatie

TenneT biedt jou de kans om bij te dragen aan een duurzame energietoekomst. Samen met collega's, partners en stakeholders werk je aan innovatieve oplossingen die de energietransitie mogelijk maken. Bij ons krijg je de ruimte om je talent te ontwikkelen en werk je in een omgeving waarin jouw groei centraal staat. We geloven in samenwerking, vooruitdenken en vernieuwen.

Daarom bieden we jou:

- Het dienstverband wordt aangegaan voor één jaar, met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd bij wederzijdse tevredenheid.
- Je krijgt een contract voor 40 uur per week met één maand proeftijd.
- Een salaris in schaal 8: €4.276,- tot €8.443,- per maand (bij 40 uur), met 8% vakantiegeld, 6% eindejaarsuitkering en 70% pensioenbijdrage.
- 43 vakantiedagen per jaar (op basis van een fulltime dienstverband).
- Hybride werken, inclusief een internetvergoeding van €32,50 en een thuiswerkvergoeding.
- Ondersteuning voor jouw vitaliteit, met een bijdrage voor een sportabonnement en zorgverzekering.
- Ontwikkelingsmogelijkheden via de TenneT Academy, zodat jij je kennis en vaardigheden kunt blijven uitbreiden.

**Solliciteer vandaag nog en word onderdeel van ons team!**

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. Tijdens de selectieprocedure voer je twee gesprekken. Een veiligheidsonderzoek onderzoek maakt onderdeel uit van de screening. Tot slot, zolang je niet meer via de website kunt reageren, betekent dit dat de vacature (voorlopig) gesloten is. Reageren kan uitsluitend via de website, niet per e-mail.

contractbeheersing.

## Jouw profiel en achtergrond

Bij TenneT zoeken we professionals die bijdragen aan de toekomst van ons elektriciteitsnet. We verwachten dat je de juiste ervaring en vaardigheden hebt om een waardevolle bijdrage te leveren aan ons team en onze missie.

Wat breng jij mee?

- Je hebt afgeronde HBO-/WO opleiding (WO-denkniveau) in een bedrijfskundige en/of juridische richting en minimaal 5 jaar werkervaring in omvangrijke bouw- of infra projecten in de rol van Contractmanager.
- Je hebt een goed gevoel voor politiek-bestuurlijke aspecten, risico's en kansen voor het project.
- Je hebt ruime kennis van en ervaring met: Stysteemgerichte Contractbeheersing, diverse contractvormen en specifiek UAV-GC, systemen zoals Relatics en SAP, methodieken, normen en richtlijnen.
- Je hebt sterke communicatieve vaardigheden met uitstekende beheersing van de Nederlandse en Engelse taal.

Verder ben jij..

- Financieel scherp en in staat om financiële en contractuele data te doorgronden en toe te passen, zodat je onderbouwde beslissingen neemt over budgetten, risico's en kansen binnen vastgoedprojecten.
- In staat om stakeholders te balanceren, waarbij je de belangen van interne opdrachtgevers, IPM-teamleden, leveranciers en externe partners zorgvuldig afweegt om projecten voorspelbaar en beheerst te realiseren.
- Richtinggevend, je geeft duidelijk sturing binnen jouw IPM-rol als Contractmanager door taken te verdelen, besluiten voor te bereiden en belemmeringen actief weg te nemen.
- Resultaatgedreven, en je behaalt consistent projectdoelstellingen, ook wanneer projecten complex zijn of onder tijds- en budgetdruk staan.
- Motiverend en verbindend, je creëert een samenwerkingsklimaat waarin collega's en partners het beste uit zichzelf halen en gezamenlijk werken aan het succes van vastgoedprojecten.
- Situationeel flexibel, waarbij je jouw aanpak en communicatie moeiteloos aanpast aan veranderende omstandigheden, projectfasen en gesprekspartners.

Een uitgebreide veiligheidsscreening is onderdeel van de selectieprocedure.

## Onze uitdaging

Digital & Technology Transformation (DTT) is de digitale ruggengraat van TenneT. Deze divisie maakt slim gebruik van data, technologie en AI om het net optimaal te benutten en besluitvorming te versterken.

DTT levert geïntegreerde en veilige digitale-, technologie- en dataservices die bijdragen aan efficiëntie, innovatie, veiligheid en compliance. De divisie ondersteunt bedrijfsprocessen en werkplekken met IT, ontwikkelt data- en integratieplatformen en beheert de IT-infrastructuur en cybersecurity. Zo versnelt DTT de transformatie van TenneT naar een digitale TSO.

Voor vragen met betrekking tot de inhoud van de functie kun je contact opnemen met:

Barbera van Schaik

Lead Projects Real estate en Facility Management

Barbera.van.Schaik@tennet.eu

**Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.**

## Ons aanbod



We are family friendly and flexible



Health - your basis



Modern working environment



Attractive remuneration and social benefits



Personal development

## Ons recruitment process

Via ons sollicitatieformulier kun je binnen enkele seconden reageren. Zodra wij jouw sollicitatie ontvangen zullen wij deze screenen en z.s.m. contact opnemen. De selectieprocedure bestaat uit 2 gesprekken.

## AI en meer over TenneT

Omdat we AI gebruiken als onderdeel van ons wervingsproces, willen we op dit punt graag transparantie en duidelijkheid creëren. Onze AI richt zich uitsluitend op functietitels en vaardigheden die de functie vereist en die mensen bezitten. Wij vinden het belangrijk om te vermelden dat sollicitanten geen nadelen of discriminatie ervaren, omdat wij geen gegevens hebben betreffende geslacht, leeftijd, afkomst of religie en de AI zal daar ook geen conclusies over trekken. De AI dient uitsluitend als ondersteunend en adviserend instrument om onze processen nog sneller en efficiënter te maken. Er worden nooit geautomatiseerde besluiten genomen.

---

TenneT is een toonaangevende Europese netbeheerder (Transmission System Operator, TSO). Wij zetten ons in voor een veilige en betrouwbare elektriciteitsvoorziening, 24 uur per dag en 365 dagen per jaar. Daarbij stimuleren we de energietransitie met als doel een duurzame, betrouwbare en betaalbare energietoekomst. Als eerste grensoverschrijdende TSO ontwerpen, bouwen, onderhouden en exploiteren we meer dan 25.000 kilometer aan hoogspanningsverbindingen in Nederland en grote delen van Duitsland, en faciliteren we de Europese energiemarkt via de 17 interconnectoren met onze buurlanden. Met een omzet van 9,2 miljard euro en een totale activawaarde van 45 miljard euro zijn we een van de grootste investeerders in nationale en internationale elektriciteitsnetten, zowel onshore als offshore.

Elke dag stellen onze ruim 8.300 medewerkers alles in het werk om tegemoet te komen aan de behoeften van de samenleving door het tonen van eigenaarschap, moed en verbinding. Samen zorgen we ervoor dat meer dan 43 miljoen eindgebruikers op een stabiele elektriciteitsvoorziening kunnen rekenen.

### Lighting the way ahead together

<https://careers.tennet.eu/careers/JobDetail/104984>